

**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1. Aufstellungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 22.10.2019
- 2. Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2(1) BauGB am 19.12.2019
- 3. Billigung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschlüsse durch den Gemeinderat am 22.10.2019
- 4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen am 19.12.2019
- 5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründungen i.d. Fassung vom 02.09.2019 gem. § 3 (2) BauGB vom 07.01.2020 bis 12.02.2020
- 6. Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am 24.03.2020

Wilhelmsdorf, den 16.04.2020  
 (BÜRGERMEISTERIN)

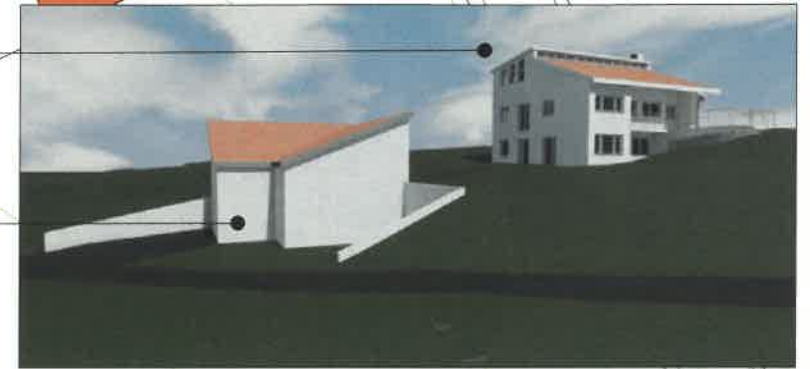
**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom 24.03.2020 überein.  
 Die Verfahren wurden ordnungsmäßig durchgeführt.

Wilhelmsdorf, den 16.04.2020  
 (BÜRGERMEISTERIN)

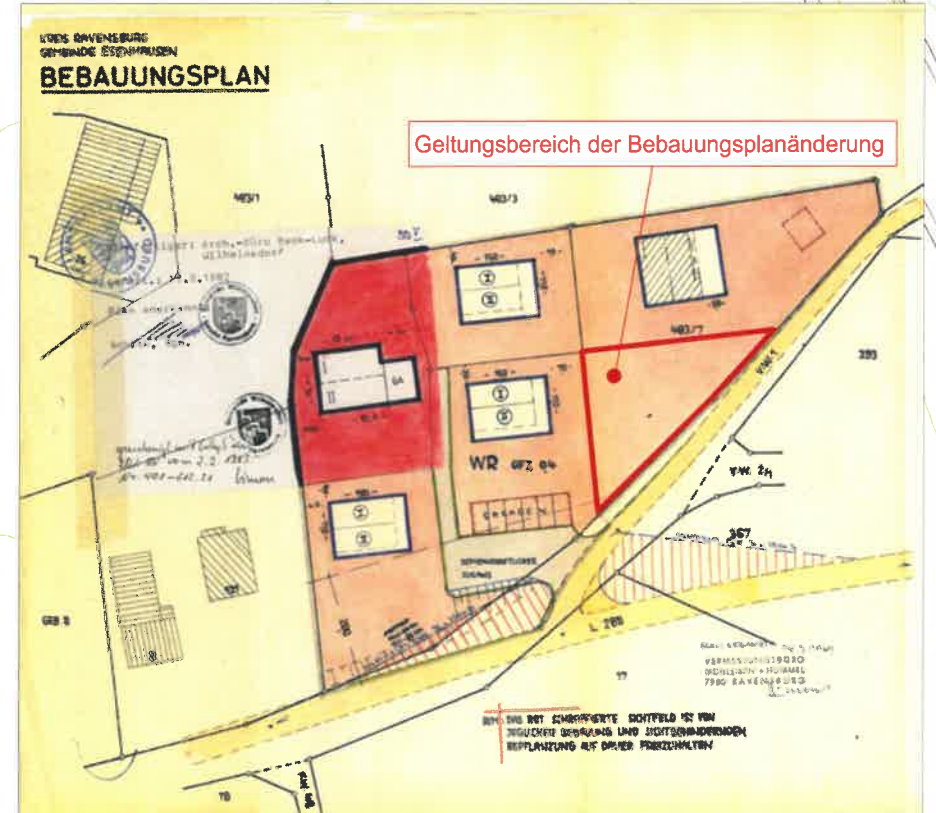
Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften am 23.04.2020

Wilhelmsdorf, den 23.04.2020  
 (BÜRGERMEISTERIN)

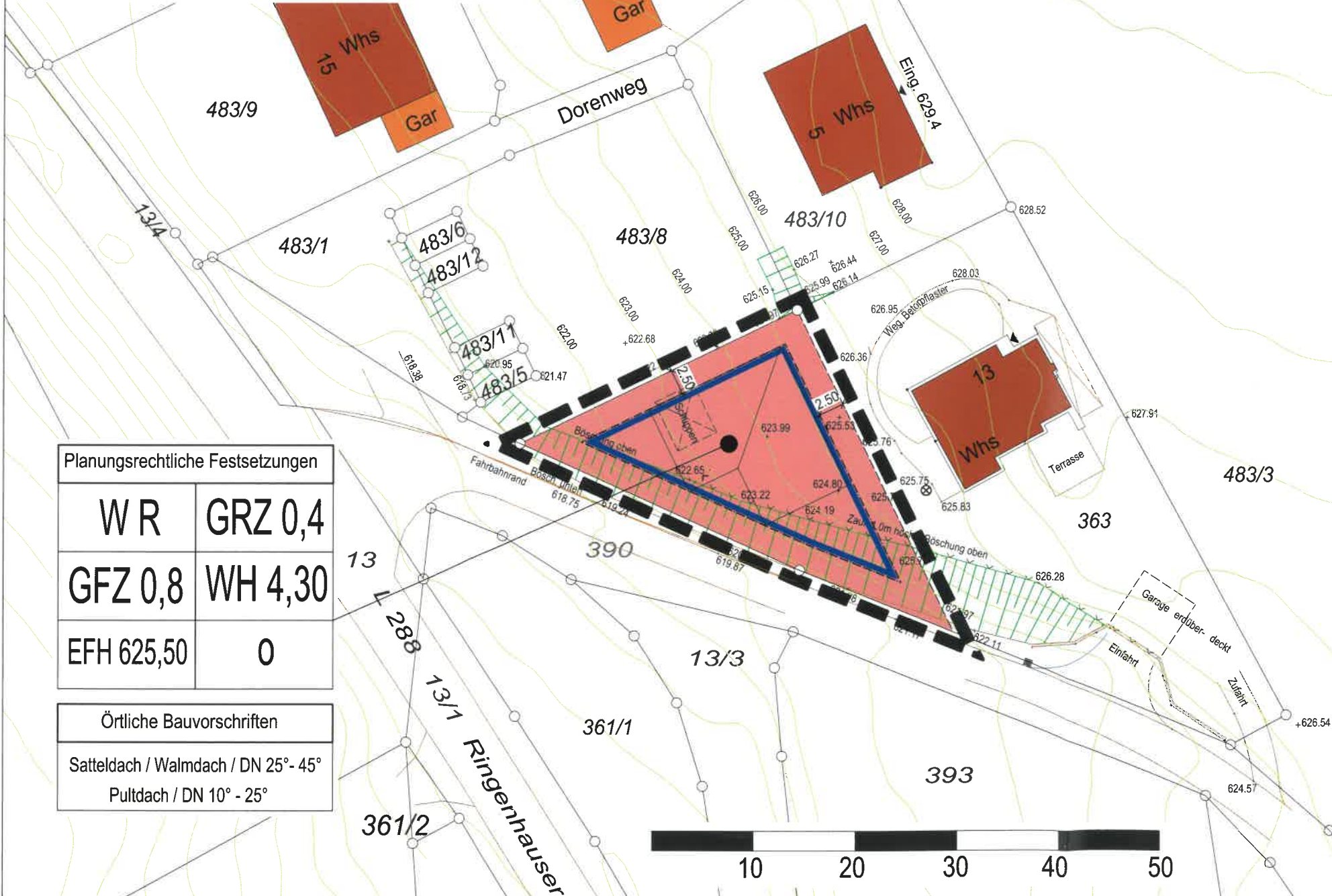


Bestand Wohnhaus Nr. 13

geplantes Gebäude



Bebauungsplan Flst. Nr. 483/7 u. 483/8 (Dorenweg) rechtskräftig seit 15.07.1971 / 1. Änderung am 18.02.1983



**Planungsrechtliche Festsetzungen**

WR	GRZ 0,4
GFZ 0,8	WH 4,30
EFH 625,50	0

**Örtliche Bauvorschriften**

Satteldach / Walmdach / DN 25° - 45°
Pultdach / DN 10° - 25°

**GEMEINDE WILHELMSDORF**

LAGEPLANBEZEICHNUNG:  
**BEBAUUNGSPLAN "FLURSTÜCK NR. 483/7 UND 483/8 (DORENWEG) - 2. ÄNDERUNG"**

M. 1:500

PLANVERFASSER:  
**PLANWERKSTATT a.B.**  
 Rainer Waßmann Stadtplanung  
 Bodanstraße 38  
 88079 Kressbronn  
 Tel. (075 43) 962 98 13  
 Fax (075 43) 962 98 20

AUFTRAGGEBER:  
 Gemeinde Wilhelmsdorf  
 Saalplatz 7  
 88271 Wilhelmsdorf  
 Telefon: 07503/921-0  
 Fax: 07503/921-159

DATUM: 13.02.2020

PLANVERFASSER: *R. Waßmann*  
 Rainer Waßmann

GEMEINDE WILHELMSDORF  
*Sandra Fichtl*  
 Sandra Fichtl, Bürgermeisterin

REG.-NR.:  
 Fertigung

