

**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am .....
- 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB am .....
- 3. Billigung des Satzungsentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am .....
- 4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am .....
- 5. Öffentliche Auslegung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit Begründung i.d. Fassung vom 22.12.2023 gem. § 3 (2) BauGB vom ..... bis .....
- 6. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am .....

Wilhelmsdorf, den .....  
(BÜRGERMEISTERIN)

**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Klarstellungs- und Ergänzungssatzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

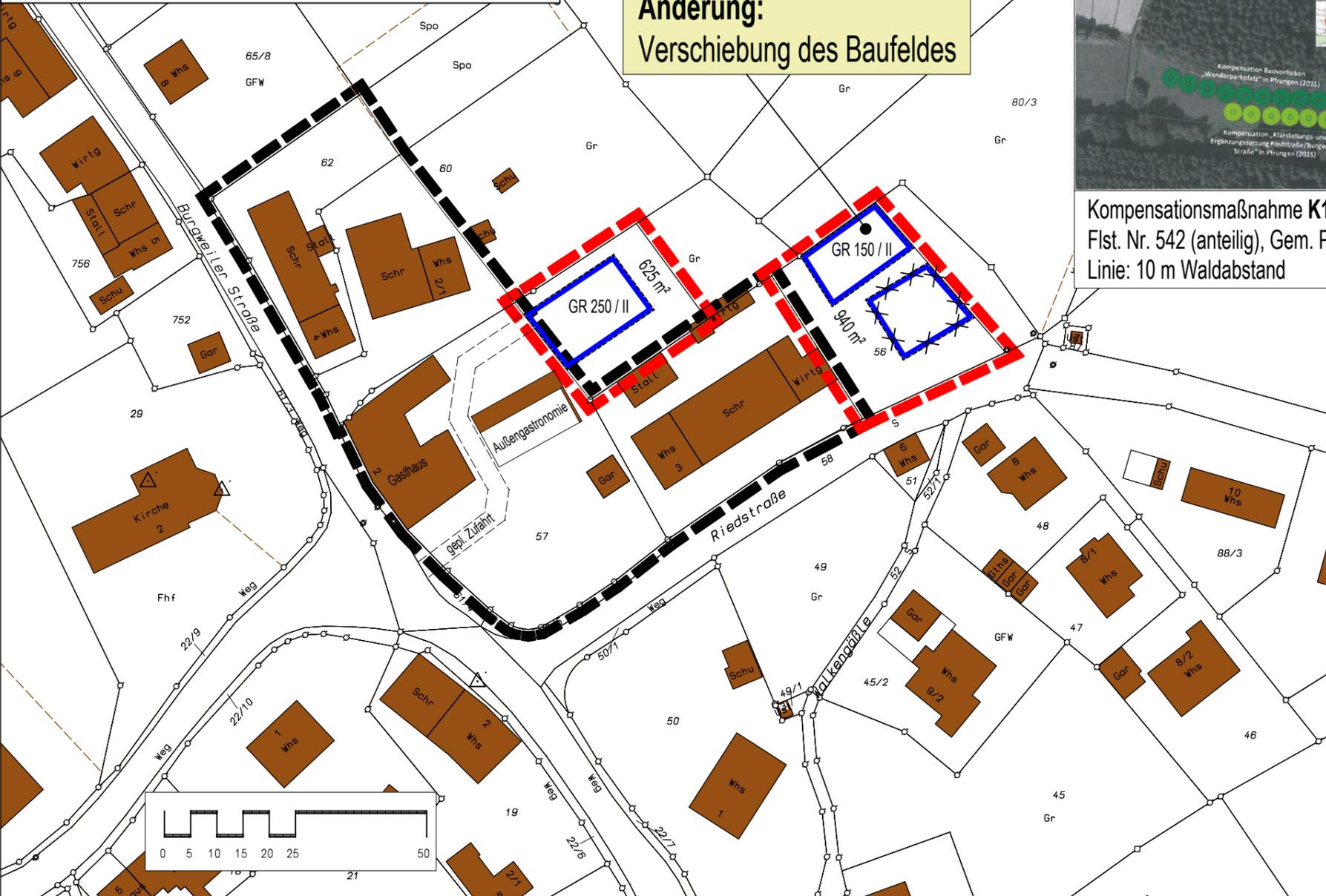
Wilhelmsdorf, den .....  
(BÜRGERMEISTERIN)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung am .....

Wilhelmsdorf, den .....  
(BÜRGERMEISTERIN)



**Änderung:  
Verschiebung des Baufeldes**



**Planzeichenerklärung**

**1. Planungsrechtliche Festsetzungen**

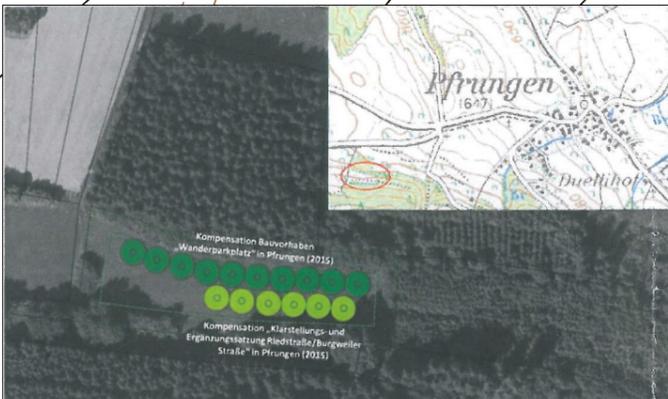
- 1.1 Räumliche Abgrenzung der Klarstellungsflächen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
  - 1.2 Räumliche Abgrenzung der Ergänzungsflächen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
  - 1.3 Überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO
  - 1.4 Höchstzulässige überbaubare Grundfläche in m² pro Baufeld im Bereich der Ergänzungsflächen gem. Planeintrag gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs.2 Nr. 1 und § 19 Abs.4 BauNVO
  - 1.5 Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs.2 Nr. 3 und § 20 BauNVO
  - 1.6 Garagen, Carports, Stellplätze und deren Zufahrten gemäß § 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB und § 12 BauNVO
- Garagen, überdachte Stellplätze (Carports) und offene Stellplätze sind innerhalb und außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

1.7 Maßnahmen zur Eingriffsverringerng, -minimierung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB

Für die Außenbeleuchtung sind insektenschonende Leuchtkörper zu verwenden. Gebäudestrahler sind nicht zugelassen. Es sind ausschließlich Photovoltaik-Elemente zu verwenden, die eine möglichst geringe Reflektion aufweisen. Nach Stand der Technik sind 6 % (je Solarglasseite ca. 3%) Reflektion möglich.

**2. Hinweise**

- 2.1 Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)
- vorhandene Grundstücksgrenzen
- Flurstücknummern
- vorhandene Wohn- u. Nebengebäude



Kompensationsmaßnahme K1 (hellgrüne Bäume) auf dem Flst. Nr. 542 (anteilig), Gem. Pfrungen. Grün gestrichelte Linie: 10 m Waldabstand



Kompensationsmaßnahme K2 (hellgrüne Bäume) auf dem Flst. Nr. 79/2 u. 80/1 (anteilig), zukünftig 1027

**GEMEINDE WILHELMSDORF**

LAGEPLANBEZEICHNUNG:  
**KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG  
"RIEDSTRASSE / BURGWEILER STRASSE - ÄNDERUNG"**

PLANVERFASSER:  
**PLANWERKSTATT a.B.**  
**Rainer Waßmann** Stadtplanung  
Bahnhofstraße 9  
88085 Langenargen  
Tel. (075 43) 302 8812  
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER  
Gemeinde Wilhelmsdorf  
Saalplatz 7  
88271 Wilhelmsdorf  
Telefon: 07503/921-0  
Fax: 07503/921-159

DATUM: 02.01.2024

PLANVERFASSER:  
Rainer Waßmann

GEMEINDE WILHELMSDORF:  
Sandra Flucht, Bürgermeisterin

M. 1:1000

