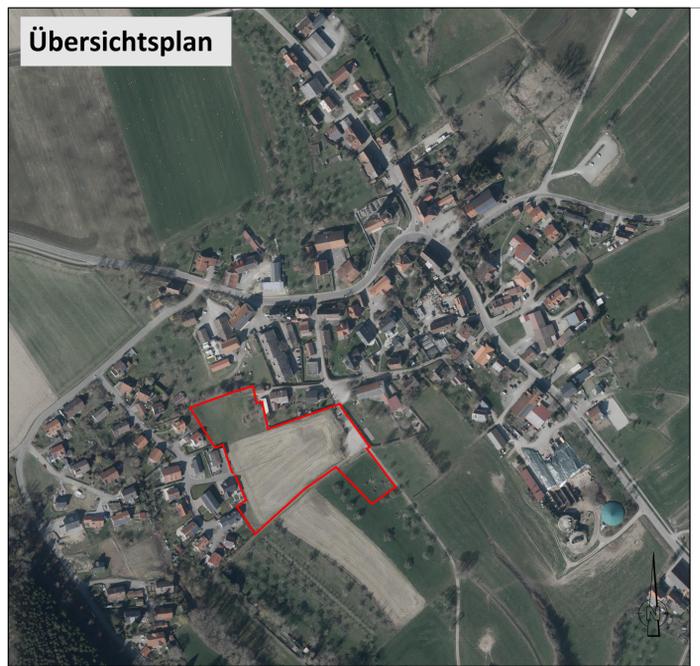


Planungsrechtliche Festsetzungen	Planungsrechtliche Festsetzungen	Planungsrechtliche Festsetzungen
WA 1	WA 2	WA 3
0,4 II	0,4 II	0,4 III
E ₀ E3	E ₀ , E ₃ , D4	E ₀ -
Örtliche Bauvorschriften	Örtliche Bauvorschriften	Örtliche Bauvorschriften
SD 22-38° WD 22-38°	SD 22-38° WD 22-38°	SD 22-38° WD 22-38° PD 3-22°

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - 1.1. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 2.1. Baugrenze
- Füllschema der Nutzungsschablone**
 - a) Art der baulichen Nutzung Allgemeines Wohngebiet (WA)
 - b) Grundflächenzahl (GRZ)
 - c) Zahl der Vollgeschosse
 - d) Bauweise
 - e) Anzahl der Wohneinheiten
 - f) Dachform und Dachneigung (SD= Satteldach, WD= Walmdach, PD= Pultdach)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 4.1. Straßenverkehrsflächen
 - 4.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Fußweg
- Flächen für Versorgungsanlagen; hier Elektrizität** (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - 5.1.
- Grünflächen** (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Öffentliche Grünflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenbegleitgrün
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - zu pflanzender Baum
- Flächen für die Wasserwirtschaft, und die Regelungen des Wasserabflusses** (§ 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)
 - Retention
- Sonstige Planzeichen**
 - 9.1 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
 - 9.2 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs.1 Nr.24 BauGB)
 - 9.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 9.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
 - bestehende Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
 - Höhenlinien
 - bestehender Baum (innerhalb des Geltungsbereichs: Beseitigung, außerhalb: Erhaltung)
 - Sichtfeld

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften hierzu	03.12.2019
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	03.12.2019
Frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften hierzu: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 1 BauGB und 07.01.2020 bis 21.01.2020 der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB	15.06.2020 bis 14.07.2020
Beschluss zur Offenlage des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften hierzu	23.03.2021
Offenlage des Entwurfs zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften hierzu und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB	03.05.2021 bis 07.06.2021
Beschluss zur erneuten Offenlage des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften hierzu	18.10.2021
Erneute Offenlage des Entwurfs zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften hierzu und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 3 BauGB	02.11.2021 bis 16.11.2021
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften hierzu	07.12.2021
Wilhelmsdorf,	
Ausfertigung	
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften hierzu stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 07.12.2021 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Wilhelmsdorf,	
Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften hierzu am 16.12.2021	
Wilhelmsdorf,	



Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen	Otto-Lilienthal-Straße 4	T. 07541/38875-0	M. info@meixner-stadtentwicklung.de
Landkreis Ravensburg	Gemeinde Wilhelmsdorf	PROJEKT MGS-11381-001	MASSNAME MGS-19-066
		BEARBEITET 07.10.2021	sihi, sont

PROJEKTBEZEICHNUNG Bebauungsplan "Kreuzäcker III" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu	AUFTRAGGEBER Gemeinde Wilhelmsdorf Saalplatz 7 88271 Wilhelmsdorf
PLANBEZEICHNUNG Zeichnerischer Teil vom 18.11.2021	Maßstab 1:500