

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Änderungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	18.07.2017
2. Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB	am	24.08.2017
3. Billigung des Satzungsentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	18.07.2017
Erneute Billigung des Satzungsentwurfes und erneuter Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	16.10.2018
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	24.08.2017
Erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am	31.10.2018
5. Öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfes mit Begründung i.d. Fassung vom 10.07.2017 gem. § 3 (2) BauGB	vom	01.09.2017
	bis	02.10.2017
Erneute öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfes mit Begründung i.d. Fassung vom 05.09.2018 gem. § 3 (2) BauGB	vom	12.11.2018
	bis	27.11.2018
6. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB	am	29.01.2019

Wilhelmsdorf, den 19.02.2019

(BÜRGERMEISTERIN)

**AUSFERTIGUNG**

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Ergänzungssatzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 29.01.2019 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Wilhelmsdorf, den 01.02.2019

(BÜRGERMEISTERIN)


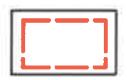
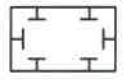
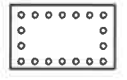

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit der Ergänzungssatzung am 07.02.2019



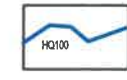
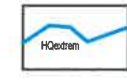

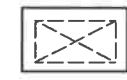
Wilhelmsdorf, den 19.02.2019

(BÜRGERMEISTERIN)

**Planzeichenerklärung**

**1. Planungsrechtliche Festsetzungen**

-  1.1 Räumliche Abgrenzung der Ergänzungsflächen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
-  1.2 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB und § 14 BauNVO
  - Bereich für Lagerflächen gem. Planeintrag
  - Bereich für Lagerflächen mit Überdachung gem. Planeintrag
  - Bereich für Nebenanlage - Schuppen
-  1.3 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB  
hier: bachbegleitender Gehölzsaum
-  1.4 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB
-  1.5 Pflanzgebot von Bäumen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 20 und 25a BauGB

-  1.6 Pflanzgebot von Sträuchern gemäß § 9 Abs.1 Nr. 20 und 25a BauGB
- 2. Nachrichtliche Übernahme**
-  2.1 Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts gemäß § 9 Abs.6 BauGB  
hier: geschütztes Biotop gem. § 30 NatSchG
  -  2.2 Überschwemmungsgebiet gemäß § 9 Abs.6a BauGB  
Abgrenzung gem. Hochwassergefahrenkarte bei Hochwasser HQ100. In den gekennzeichneten Flächen ist die Errichtung von baulichen Anlagen und Nebenanlagen nach § 14 BauNVO nur in Abstimmung mit dem Landratsamt Ravensburg - Wasserwirtschaftsamt zulässig.
  -  2.3 Risikogebiet gemäß § 9 Abs.6a BauGB  
Abgrenzung gemäß Hochwassergefahrenkarte bei extremen Hochwasser - HQextrem im Sinne des § 73 Absatz 1 Satz 1 WHG
  -  2.4 Wasserrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs.6 BauGB  
hier: 5 m Gewässerrandstreifen des Bachlaufes des Bruckenbaches gem. § 29 WG i.V.m. § 38 WHG
- 3. Hinweise**
-  3.1 geplanter Gebäudeabbruch des vorhandenen Schuppens

**GEMEINDE WILHELMSDORF**

LAGEPLANBEZEICHNUNG:  
**1. ÄNDERUNG ERGÄNZUNGSSATZUNG "LAGERPLATZ MASTENWEG"**

M. 1:1000

<b>PLANVERFASSER:</b> <b>PLANWERKSTATT a.B.</b> <b>Rainer Waßmann</b> Stadtplanung Bodanstraße 38 88079 Kressbronn Tel. (075 43) 962 98 13 Fax (075 43) 962 98 20	<b>AUFTRAGGEBER</b> Gemeinde Wilhelmsdorf Saalplatz 7 88271 Wilhelmsdorf Telefon: 07503/921-0 Fax: 07503/921-159
<b>DATUM:</b> 11.01.2019	
<b>PLANVERFASSER:</b>  Rainer Waßmann, Planer	