



Planzeichenerklärung

- 1. Planungsrechtliche Festsetzungen**
- 1.1 Räumliche Abgrenzung der Klarstellungsflächen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
 - 1.2 Räumliche Abgrenzung der Ergänzungsflächen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
 - 1.3 Überbaubare Grundstücksflächen - Baugrenzen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO
 - 1.4 Höchstzulässige überbaubare Grundfläche in m² im Bereich der Ergänzungsflächen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs.2 Nr. 1 und § 19 Abs.4 BauNVO
 - 1.5 Höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs.2 Nr. 3 und § 20 BauNVO
 - 1.6 Pflanzhalt von Bäumen gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB
- 2. Hinweise**
- 1.7 Maßnahmen zur Eingriffsverringering, -minimierung gemäß § 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB
Für die Außenbeleuchtung sind insektenchonende Leuchtkörper zu verwenden.
 - 2.1 Sonstige Planzeichen (keine Festsetzung)

VERFAHRENSVERMERKE

- | | | |
|---|-----|------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat | am | 19.11.2019 |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2(1) BauGB | am | 06.02.2020 |
| 3. Billigung des Satzungsentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | am | 19.11.2019 |
| Erneut Billigung des Satzungsentwurfes und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat | am | 26.05.2020 |
| 4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | am | 06.02.2020 |
| Erneute Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung | am | 04.06.2020 |
| 5. Öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfes mit Begründung i.d. Fassung vom 12.08.2019 gem. § 3 (2) BauGB | vom | 17.02.2020 |
| Erneute öffentliche Auslegung des Satzungsentwurfes mit Begründung i.d. Fassung vom 30.04.2020 gem. § 3 (2) BauGB | vom | 15.06.2020 |
| 6. Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB | am | 21.07.2020 |

Wilhelmsdorf, den 21.08.2020

(BÜRGERMEISTERIN)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Klarstellungs- und Ergänzungssatzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 21.07.2020 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Wilhelmsdorf, den 21.08.2020

(BÜRGERMEISTERIN)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung am 27.08.2020

Wilhelmsdorf, den 21.08.2020

(BÜRGERMEISTERIN)

GEMEINDE WILHELMSDORF

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
KLARSTELLUNGS- UND ERGÄNZUNGSSATZUNG
"LATTEN"

M. 1:500

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Mühlstraße 10
88085 Langenargen
Tel. (07543) 30 288 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Wilhelmsdorf
Saalplatz 7
88271 Wilhelmsdorf
Telefon: 07503/921-0
Fax: 07503/921-159

DATUM: 06.07.2020

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann, Planer

GEMEINDE WILHELMSDORF:
Sandra Cluch, Bürgermeisterin



Externe Ausgleichsfläche auf einer Teilfläche von Flst. 605

